

פרוטוקול 36/21

מישיבת ועדת הכספים בצירוף חברי הנהלת העירייה, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימת ZOOM בתאריך 31.5.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
ג' שרעבי, צ' ברנד, ח' גורן, א' הראל (מ"מ ש' קשת),
מ' חיים, ח' קראוס (מ"מ ח' אריאלי).

נעדרו ה"ה: א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' מסלאוי, א' פורז.

נוכחו ה"ה: ד' ספיר, א' יוחנן - וולק, א' זבולון,
מ' ליבה, מ' גילצר, א' לוי, ש' מלמד, א' שוורץ,
ע' אהרוני, ק' אודלסמן, ג' בן חורין, ל' בן חמו,
א' בסון, ל' ברזילי, ר' דורי, א' חן, א' וייסלברג,
ד' חכם, י' יוסף, א' כהן, א' מלאכי, א' מרקוביץ,
א' סראג, ע' ענבר-גמליאל, ר' פלאי, ע' פרידלר,
ג' קיסר, ד' קרני, נ' רוזנברג, ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2022

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2022

מר איציק חן מנהל האגף לחיובי ארנונה, סקר את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי ההסבר ובצו הארנונה לשנת 2022 המוצע.

תעריפי הארנונה לשנת 2022 המוצגים בחוברת דברי ההסבר ובחוברת צו הארנונה מבוססים על תעריפים שבצו הארנונה לשנת 2021 בתוספת שיעור עדכון של 1.92% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

לאור העובדה ששרי הפנים והאוצר לא אשרו באופן גורף את השינויים בצו הארנונה לשנת 2021, מובאים בזאת שוב לאישור חלק מהשינויים שהתבקשו בשנת 2021.

להלן התייחסויות חברי המועצה לשינויים המוצעים בחוברת דברי ההסבר:

לשאלת חברת המועצה ציפי ברנד בנוגע לשינוי המוצע בתעריף שנאים, הבהיר איציק חן כי התיקון המוצע נועד לשוב ולקבוע תעריפים התואמים את החלטת המועצה משנת 2007.

לשאלת חבר המועצה דורון ספיר בנוגע לתוספת מדרגות התעריפים המוצעת בבניינים המשמשים למגורים, השיב מר איציק חן השיב כי פישוט טבלת התעריפים כרוך במיפוי מחודש וחלוקת אזורי המס בעיר, בשלב זה אנו מציעים לעדכן את מדרגות התעריפים בטבלה עפ"י השיטה הקיימת לפי פרמטר שנת הבנייה.

לשאלת חבר המועצה משה חיים בנוגע לשיעור השינוי המוצע בתעריף דירות נופש, השיב מר איציק חן כי התעריף המוצע יהיה 127 ₪ למ"ר במקום תעריף ממוצע של 57 ₪ למ"ר לנכסי מגורים.

חברת המועצה ציפי ברנד הציעה לבחון אפשרות להעלאת תעריפי ארנונה לדירות ריקות במטרה לעודד השמשת נכסים ריקים המצויים בעיר, ראש העירייה הבהיר כי נושא זה נבחן ע"י העירייה בשיתוף משרד הפנים מספר פעמים בעבר אך ללא חקיקה ראויה קיים קושי לטפל בנושא זה.

החלטה:

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2022 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2022 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

ההחלטה התקבלה פה אחד ע"י כל חברי וועדת כספים שהשתתפו בישיבה.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה